



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
ОБРЕНОВАЦ

ОБРЕНОВАЦ • Цара Лазара 3/1 • Тел: (011) 7702 067 • Текући рачун: 325-9500600037384-30
МБ 20234806 РБ 6010627180 ПИБ 104764759

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ул.Немањина бр.22-26
Београд

Наш број:8-71/1

Ваш број:350-02-00232/2019-14

Датум: 20.06.2019 год.

Број предмета: **ROP- MSGI-13016- LOC -1 /2019**

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

За издавање локацијских услова за изградњу истакачког места киселине и лужине у оквиру комплекса "ТЕНТ А"

на кат.парцели бр.1934/1 К.О.Уровци

Подаци о објекту из достављеног идејног решења :

- кат.парц.бр.1934/1 К.О.Уровци
- укупна површина кат.пар.бр.1934/1 К.О.Уровци износи 587.910,00 м²
- класификациона ознака :
100% - 125103 – Индустијске зграде
- бруто површина објекта износи 30,24 м²

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ У ДЕЛУ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Општи услови

- За новопројектоване објекте обавезно је да се изради Пројекат за грађевинску дозволу у делу инсталација водовода и канализације са начином техничког решења прикључења на комуналну инфраструктуру.
- Пројекат инсталација водовода и канализације мора бити урађен по свим техничким прописима и у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 72/09 ,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, и 145/14) и Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015).
- Подлоге за израду Пројекта инсталација водовода и канализације су технички услови за прикључак на инфраструктуру издати од стране овлашћене организације, односно овлашћеног предузећа:

Текстуална документација садржи:

- техничке и друге податке за прикључак на инфраструктуру, издате од стране овлашћене организације, односно овлашћеног предузећа;
 - технички извештај (опис пројектованих хидротехничких инсталација са образложењем усвојених решења, начин рада инсталација, подаци о спољашњим инсталацијама водовода и канализације, примењени технички прописи и стандарди, опис терена, примењени материјали).
- Нумеричка документација садржи:
- прорачун (детаљни хидраулички и други прорачуни, с обзиром на врсту хидротехничких инсталација, обим потрошње, итд.);
 - предмер и предрачун

Графичка документација садржи:

- ситуацију (размера не мања од 1:500) са положајем и пречником комуналне водоводне и канализационе мреже, местима уличних ревизионих окна, пречником и падом канала и одговарајуће прикључке;
- шему развода са местима вертикала и разводном мрежом до санитарних уређаја, пречницима, падовима, итд.;
- цртеже основа објекта (размера 1:100 или 1:50), закључно са основом крова;
- пресеке канализација, подужне профиле доњег развода канализационе мреже и изометријску шему водоводне мреже;
- детаље у размери 1:10 или 1:20.

- Саставни део Пројекта водовода и канализације су: положај комуналне инфраструктуре и услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.
- Пројекат прикључних инсталација водовода и канализације мора бити у складу са техничким условима прописаним за водоводни и канализациони систем и Правилником о уградњи водомера ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.
- **Пројекат инсталација водовода и канализације подлеже добијању сагласности од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.**

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА НА УЛИЧНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

Општи услови

- Кат.парц.бр.1934/1 К.О.Уровци има излаз на улицу Богољуба Урошевића Црног где постоји изграђена водоводна мрежа ПВЦ 250 и прикључна водоводна линија АЦ 90.
- Радни притисак у наведеној градској водоводној мрежи, у периоду редовног водоснабдевања са изворишта и постројења за пречишћавање воде, креће се око 5,2 - 5,4 бара.
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац ће одредити у ком случају се, испред постројења за повећање притиска, мора изградити резервоар.
- Прикључак на уличну водоводну мрежу, у зависности од пречника, може се извршити:
 - за пречнике до и Ø 50 мм уградњом ПОЦ или ПП-Р фитинга;
 - за пречнике од Ø50 мм и више преко амброшелне и одговарајућим обујмицама;
 - за пречнике од Ø80 мм и веће насецањем са уградњом ливено гвоздених комада
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.
- Прикључак извести на слоју (мин. 5 цм) песка, а на делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица овог Предузећа.
- Према усвојеном Правилнику ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, о уградњи водомера, Инвеститор је дужан да приликом изградње или реконструкције објекта изврши уградњу:
 1. заједничког главног водомера који је смештен у водомерном склоништу испред објекта
 2. индивидуалних водомера за сваку стамбену јединицу са уграђеним уређајем за даљинско читавање који је прилагођен систему ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац.
- За случај да се у објекту поред санитарне потрошње планира и противпожарна хидрантска мрежа за исту је обавезна уградња посебног **комбинованог водомера** чији ће пречник бити дефинисан хидрауличким прорачуном у Пројекту водовода и канализације.
- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанца и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача.
- Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,10 м x 1,20 м x 1,20 м. Водомер се поставља на мин. 0,30 м од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера.

- Уколико су индивидуални водомери планирани за постављање у објекту предвидети засебну просторију у подруму или их сместити у улазном делу објекта у за то предвиђен метални или пластични орман. У сваком случају испод ормана за смештај водомера уградити подну решетку и по могућству прикључити на атмосферску канализацију или наћи друго адекватно решење. Водомери морају бити приступачни за редовно одржавање и читање потрошње.
- У посебним случајевима када се на терену појави пад терена, поклапање регулационе са грађевинском линијом, потреба уградње још једног водомера, локацију водомерног склоништа и заједничког водомера одредиће директно на терену одговорно лице из ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац.
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна. Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури од 1,0 бара.
- Издати Услови не дају право подносиоцу захтева да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључка, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за спој и давања упутства од стручних служби.

Посебни услови :

- Идејним решењем планирана је изградња истакачког места киселине и лужине , у оквиру комплекса "ТЕНТ А", на кат.парц.бр.1934/1 К.О.Уровци.
 - На предметној катастарској парцели не постоји изграђен прикључак на водоводну мрежу, али је за читав комплекс "ТЕНТ А" на кат.парц.бр.780 К.О.Уровци , изведен водоводни прикључак ПВЦ 250мм са уличне водоводне мреже ПВЦ 250мм.
 - У водомерном шахту на кат парц.бр.780 К.О.Уровци постављен је водомер пречника Ø 150 за комплетан комплекс "ТЕНТ А". Снабдевање водом будућег објекта (истакачког места киселине и лужине) на кат.парц.бр.1934/1 К.О.Уровци обезбедити са интерне водоводне мреже, односно са изведеног водоводног прикључка ПВЦ 250мм у водомерној шахти на кат.парц.бр.780 К.О.Уровци.
 - Хидрауличким прорачуном дефинисати потребан пречник главних водомера (домаћинство, кућни савет, хидрантска мрежа, пословни простор – за сваку пословну јединицу посебан, ТП) за објекат.
 - Главне водомере поставити у водомерни шахт на кат.парц.бр.780 К.О.Уровци, а све према горе наведеним условима .
 - За цевни материјал од места прикључења на водоводну мрежу до водомерног шахта за пречник до Ø 63 mm усвојити ПП-Р (полипропиленске) цеви, а за пречник већи од Ø 63 mm усвојити ХДПЕ ПЕ - 100 цеви.
 - Димензије водомерног шахта усвојити тако да се омогући несметано одржавање и читање водомера.
- Све хидранте на спољној хидрантској мрежи обезбедити системом за закључавање (систем "Мајкић").
- Трошкови издавања ових услова су на основу важећег ценовника ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац и износе 17.920,82 динара.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА НА УЛИЧНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Општи услови

- На локацији предметне кат.парц.бр.1934/1 К.О.Уровци у улици Богољуба Урошевића Црног изграђен је гравитациони колектор фекалне канализационе мреже ПВЦ 250мм , а у наставку потисни канализациони цевовод ПЕ 200мм који пролази и делом кат.парц.бр.1398 К.О..Уровци , са којег није могуће остварити прикључење.
- Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150 мм.
- У Главном пројекту обавезно урадити хидрауличку анализу (прорачун) отпадних вода за целокупан објекат и димензионисати одводни канал на основу истог.
- Гранично ревизионо окно извести 1,5 м унутар регулационе линије, од готових бетонских елемената или радијалне опеке и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 цм, а максимална 300 цм). Прикључак од граничног ревизионог окна до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- Уколико је пројектован подни главни хоризонтални развод у подруму објекта у граничном ревизионом окну фекалне канализације обавезно уградити неповратну клапну.
- Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену писмену сагласност власника кроз чије имање иде тај прикључак.
- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно власници зграда.
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (чл. 15 Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ,Сл.лист града Београда бр.6/10, од 23.03.2010.год.).
- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља.
- Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40° С.
- Код израде Пројекта канализационог прикључка придржавати се важећих стандарда и прописа.

Пројекат унутрашњих инсталација канализације са прикључком на градску канализациону мрежу, који је урађен на основу услова, доставити Служби техничке документације на сагласност.

Издати Услови и добијена Сагласност НЕ дају право инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.

Прикључак се не сме изводити без директног надзора стручног лица ЈКП "Водовод и канализација"Обреновац.

Посебни услови:

- Предметна кат.парц.бр.1934/1 К.О.Уровци се налази у непосредној близини улице Богољуба Урошевића Црног у којој је изграђена фекална канализациона мрежа ПВЦ 250мм . Положај, пречник фекалног колектора као и коте ревизионих шахтова приказани су на ситуационом плану. Обзиром да за исте немамо изведено стање ове податке узети са резервом.
- Предметна парцела нема остварен прикључак на канализациону мрежу.Прикључење планираног објекта на кат.парц.бр.1934/1 К.О.Уровци може се обезбедити са уличне канализационе мреже ПВЦ 250мм (гравитациони колектор).
- У Пројекту водовода и канализације за планирани објекат димензионисати одводни канал канализације на основу прорачуна количина отпадних вода.

- НАПОМЕНА :

Кроз услове ROP-OBR-18743-LOC-1/2018 од 27.07.2018. дате кроз поступак прибављања локацијских услова за изградњу канализационе мреже за прикључење ТЕНТ-а на градску канализацију предвиђено је прикључење објекта комплекса ТЕНТ-а у складу са Идејним пројектом за изградњу фекалне канализације за насеља Уровци и Кртинска који је урадила пројектантска кућа WIGA projekt group 2011 године где је за објекте ТЕНТ-а предвиђено да се може упустити максимално 14,85 л/сек.

Прикључење на градску канализациону мрежу планираног објекта истакачког места киселине и лужине , предвидети преко планиране канализационе мреже за прикључење ТЕНТ-а обрађене кроз претходну документацију ако за то постоје услови.

- Прикључење паркинга и гаража, где се испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко одговарајућих таложника и сепаратора (одвајача).
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (чл. 15 Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ,сл.лист града Београда бр.6/10, од 23.03.2010.год.).
- У пројекту водоводне и канализационе мреже приказати прикључне инсталације на постојећу комуналну инфраструктуру.
- За потребе израде пројектне документације за прикључење на постојећу инфраструктуру потребно је извршити геодетско снимање како би се утврдио тачан положај и дубина постојеће инфраструктуре.
- Трошкови прикључења на канализациону мрежу дати у наредној табели су оквирни сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења (минималним потребама) уз захтев по тренутно важећем ценовнику и не обухватају трошкове самог извођења прикључка укључујући заузеће и раскопавање саобраћајнице са враћањем у првобитно стање.

	цена	ПДВ	Цена са ПДВ-ом
Накнада за вршење стручног надзора и потврда о техничком пријему прикључка	4.794,19	958,84	5.753,03
УКУПНО КАНАЛИЗАЦИЈА:			5.753,03

- Саставни део Пројекта водовода и канализације су: положај комуналне инфраструктуре и услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.
- *Главни пројекат планиране изградње истакачког места киселине и лужине у оквиру комплекса “ТЕНТ А” , у делу водовода и канализације, подлеже добијању сагласности од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.*
- *Рок важности издатих услова је две године.*

Прилог: Копија плана са положајем постојеће комуналне инфраструктуре

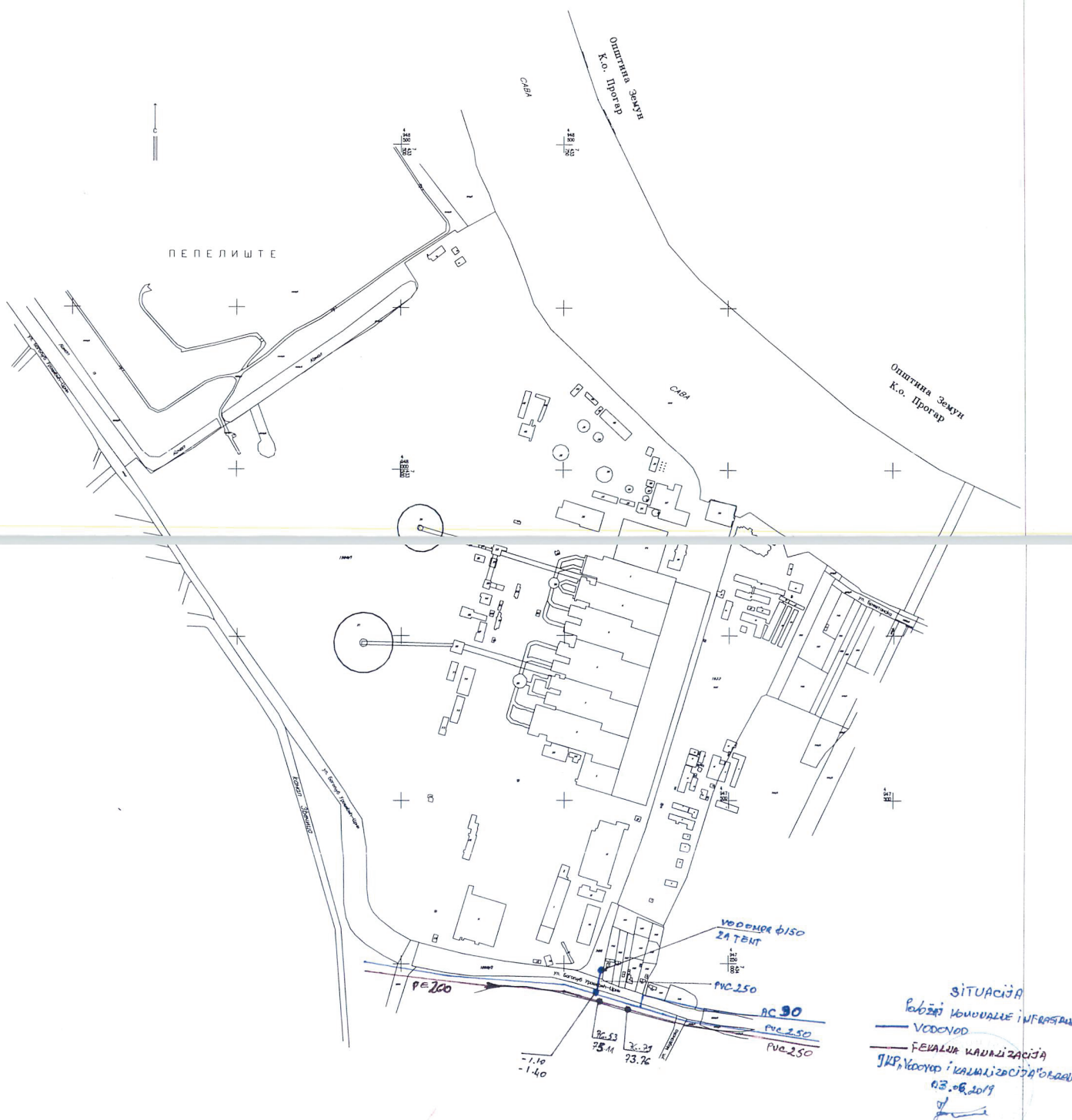
обрадила :
Виолета Јовановић, инж.грађ.

ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац
Маријана Спасић, дипл.инж.маш.



Катастрофа на море ВПОБЛЖ
1997

Размер: 12500
Катастарска парцела број: 1934/1



До је сваког дана постоје бројне одређености и последице стања у којим живимо.
Напомена: ЖМЖПЗЈ-и
у Обреновцу 22.04.2019. год.

HONORARIUM

МИЛУТИН ЛЕРЕМИЋ
1509964771638-1509
964771638

**JKP "VODOVOD I KANALIZACIJA"**

Telefon: 011/6304-478

Adresa: CARA LAZARA 3/1, 11500

Tek. račun: 325-9500600037384-30

Šifra delatnosti: 41000

PIB: 104764759

Matični broj: 20234806

Registarski broj:

Račun za uplaćen avans: 190505

Poziv na br. 97-10 190505

Po predračunu br.

Komerčijalista: Aleksandar Popović

Napomena:

PIB: SR103920327

50018

JP "Elektroprivreda Srbije"

BOGOLJUB UROŠEVIĆ CRNI 44

11500 OBRENOVAC

Fax:

Datum: 13.06.2019

Mesto: OBRENOVAC

Rb.	ID broj	Naziv	Avans bez PDV	Iznos PDV	Avans sa PDV
1.	SE0604	Izdavanje podataka o položaju komunalne infrastrukture	14.934,02	2.986,80	17.920,82

Rekapitulacija PDV avansnog plaćanja:				
Por. tarifa	%	Osnovica	Izn. PDV	
Stopa 20%	20,00	14.934,02	2.986,80	
Ukupno:		14.934,02	2.986,80	

Iznos osnovice: 14.934,02

Iznos PDV: 2.986,80

=====

UKUPAN AVANS: 17.920,82

Fakturisao

za JKP "VODOVOD I KANALIZACIJA" OBRENOVAC



JKP "VODOVOD I KANALIZACIJA"

Telefon: 011/6304-478

Adresa: CARA LAZARA 3/1, 11500

Tek. račun: 325-9500600037384-30

Šifra delatnosti: 41000

PIB: 104764759

Matični broj: 20234806

Registarski broj:

Račun: 190535

Poziv na br. 97-17 190535

Komerijalista: Aleksandar Popović

Radni nalog:

PIB: SR103920327

50018

JP EPS BEOGRAD OGRANAK TENT-OBRENOVAC

BOGOLJUB UROŠEVIĆ CRNI 44

11500 OBRENOVAC

Fax:

Način plaćanja: VIRMANSKO PLAĆANJE

DPO: 20.06.2019

Datum: 20.06.2019

Mesto: OBRENOVAC

Datum prometa dobara i usluga: 20.06.2019

Valuta: 20.06.2019

Rb.	ID broj	Naziv	JM	Izlaz	Cena	Iznos	% Rab	% PDV	PDV	Uk.sa PDV
1.	SE0604	Izdavanje podataka o položaju komunalne infrastrukture i uslova z aprojektovanje za poslovne objekte	OBJ	1,00	14.934,02	14.934,02		20,00	2.986,80	17.920,82

DPO:

Valuta:

Način plaćanja: VIRMANSKO PLAĆANJE

=====Rekapitulacija PDV=====				
PDV %	Osnovica	IznosPDV	Av.osnov	Av.PDV
20,00	0,00	0,00	14.934,02	2.986,80
Ukupno:	0,00	0,00	14.934,02	2.986,80

Ukupna osnovica: 14.934,02

Ukupan PDV: 2.986,80

Ukupno sa PDV: 17.920,82

Plaćeno avansom: 17.920,82

PDV po fakturi: 0,00

ZA PLAĆANJE: 0,00

Obradio

Fakturisao

